

कोई नं. आईएनसी-2097
श्री वीरपिडा, कोयंबूर कार्य नमालय,
(राष्ट्रीय क्षेत्र) मुंबई दिल्ली के समक्ष
कम्पनी अधिनियम, 2013 के मागले में कम्पनी
अधिनियम 2013, की धारा 14 और कम्पनी (गठन)
नियम 2014 के नियम 41 के अंतर्गत
और
के मागले में है
एपिना रिजल एस्टेट लिमिटेड
(एड कम्पनी) जिसका पंजीकृत कार्यालय: पृष्ठ-62
एड पृष्ठ 63, फ्लोर फ्लोर 1 के अंतर्गत प्लेस, नई
दिल्ली-110001 (डीएल) इंडिया में है, के मागले में
आम जनता को एपवदवार स्थिति किया जाये है कि
कम्पनी 25/08/2025 आयोजित करणी आतिथि साइट आम
वेबसाइट में प्रसारित किया जायेगा के अंतर्गत में कम्पनी को
प्रस्तुत निविदा लिख करणी में बदलने के लिए स्थान कम्पनी
होने से बदलता को प्रमाणित करने के लिए उपचारित
कम्पनी नियमों के साथ धारा कम्पनी अधिनियम, 2013
की धारा 14 के अंतर्गत जटिल सरकार को अपेक्षित करने
की दृष्टिको है।
कोई भी व्यक्ति जिसका कम्पनी के प्रसारित
परिचयन/स्थिति से कोई भी हित प्राप्त करने के लिए
कम्पनी को, तो वह अपने हित के प्रभाव से संतुष्टि
कम्पनी एवं आतिथि की परामर्श को प्रमाणित कर हाक



मुंबई पत्तन प्राधिकरण

निविदा आमंत्रण सूचना

दिनांक: 10/09/2025

निविदा सं. टीएम/बीडीआर/01/2025 के संदर्भ में, मुंबई हावर में जहाजों/नाव/चौड़े घेरे वाली नौकाओं (बार्जेंस) आदि को पानी की आपूर्ति हेतु तीन वर्ष की अवधि के लिए लकड़ी बंदर (उत्तर) में 50 मीटर क्षेत्रफल वाले प्लॉट सं. 2 के ताइसेस हेतु निविदा सह ई-नीतामि।

उपरोक्त निविदा एमपीबीए की वेबसाइट <https://www.mumbaiport.gov.in> और ई-खरीद वेबसाइट <https://eprocure.gov.in> पर 12/09/2025 के 10:00 बजे से 14/10/2025 के 15:00 बजे तक डाउनलोड के लिए उपलब्ध है।

अन्यताइन निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 14/10/2025 को 15:00 बजे तक है। तनकीनी बोली 15/10/2025 को 15:00 बजे खोली जाएगी।

MbA-PA-25-2025

पातायतन प्रबंधक

प्राथमिक एवं माध्यमिक स्तर के साथ अपनी आपूर्ति व्यवस्थागत कर ले जमा कर सकता है या पंजीकृत जाक द्वारा रखावित निवेशक, बी-2 रिंग, दूसरे तब, निवेश दीनद्वारा अंतर्गत बना, सीबीआई गैरनिवेश, नई दिल्ली-110003 के पास इस सूचना के प्रवेशन की दिधि से चौरद दिनों के भीतर भोज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक कम्पनी के भीती यर्मित पंजीकृत कार्यालय में भी भोजी जाती साहिए।

पंजीकृत कार्यालय: एम-62, एज 63, फास्ट फ्लोर, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली-110001 (बीएल) इडिया

कृपे की ओर से
रुजिना रिचल एस्टेट लिमिटेड
हस्ता /
निदेशक

दिनांक : 10.09.2025
स्थान : नई दिल्ली

विकास जैन
निदेशक
बीआईएन : 00169554



स्पाइसजेट लिमिटेड

सीआईएन : L51909DL1984PLC288239

पंजीकृत कार्यालय : इंदिरा गांधी अंतर्राष्ट्रीय हवाई स्थल, तर्मिनल 1डी,
नई दिल्ली-110037

वेबसाइट : www.spicejet.com (ईमेल : investors@spicejet.com)

दूरभाष : +91 124 3913939; दूरभाष : +91 124 3913844

सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि :

[illegible][illegible]

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India

BOI



अधिग्रहण सूचना

गद्यपि प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ़ इण्डिया द्वारा वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन विनियम 2002 की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की संपटित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में मांग सूचना जारी की है यही तथ्य ऋणी को मांग सूचना में उल्लिखित घनराशि जिसका लियेण नीचे दिया गया है, का भुगतान सूचना प्राप्त के 60 दिनों के भीतर करने को कहा गया था। ऋणगुहिता के द्वारा यह राशि सीधे तौर पर निष्कल होने में विकल होत है ऋणगुहिता और सर्वसाधारण को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त एवक की धारा 13 (4) संपटित उप नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतरिभन नीचे वर्णित सम्पत्तियों का आधिपत्य ग्रहण कर लिया गया है। ऋणगुहिता को विशिष्ट रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से एतद्वारा सम्पत्ति के साथ व्यवहार (क्रेय-विक्रय) नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और निम्नलिखित सम्पत्ति का किसी प्रकार से कोई क्रय-विक्रय बैंक ऑफ़ इण्डिया के पक्ष में देय बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य व्यय के भार के अधीन होग। ऋणी को सुरक्षित परिस्मत्ति के आधार पर धारा 13 के उपधारा (8) के प्रावधान के अन्तर्गत दिये गये समय में आम्त्रित कर रहे हैं।

क्र. सं.	उधारकर्ता / जमानतकर्ता का नाम व पता	बंधक सम्पत्ति का विवरण / सम्पत्ति मालिक का नाम	बकाया धनराशि (₹) धारा 13(2) के अनुसार मांग सूचना / अधिग्रहण की तिथि
शाखा: दुबंगा			
1	ऋणी: श्रीमती सीमा श्रीवास्तव पत्नी श्री अमित श्रीवास्तव, श्री अमित श्रीवास्तव पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण श्रीवास्तव,	संपत्ति के सभी भाग एवं खण्ड संपत्ति जिसमें प्लेट सं 9 / 43, पॉकेट ए, तृतीय तल, सेक्टर एन, बसंत काल, हरदोई रोड, जिला लखनऊ-226003 पर स्थित भवन शामिल है, चौहद्दी: शीर्ष पर: छत, तल पर: 31, द्वितीय तल, बगल में: 44, तृतीय तल एवं सीढ़ियों, शीर्ष पर: छत।	₹ 3,00,157.98 + ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक 01.05.2025 से मांग सूचना की तिथि 01.05.2025 कच्चा सूचना की तिथि 06.09.2025
2	ऋणी: श्री शमशुल आरफ़ीन पुत्र गुल मोहम्मद। श्रीमती नाहिद परवीन पत्नी श्री शमशुल आरफ़ीन।	1. प्लॉट सं 313, खसरा सं 875, मकान सं 544ए / 751, सरदार नगर, बरौदा हुसैनबाड़ी, करैया माधोपुर, लखनऊ में स्थित समस्त भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल: 1040 वर्ग फीट, स्वामी: श्रीमती नाहिद परवीन पत्नी श्री शमशुल आरफ़ीन, चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट सं 314, पश्चिम: प्लॉट सं 312, उत्तर: प्लॉट सं 300, दक्षिण: 25 फीट चौड़ा रास्ता। 2. प्लॉट सं 130, खसरा सं 467 का भाग मकान संख्या 596बी / 708, मोहल्ला पक्का बाग, बार्ड हैदरबाद - I, लखनऊ में स्थित समस्त भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल: 41.821 वर्ग मीटर, स्वामी: श्री शमशुल आरफ़ीन पुत्र गुल मोहम्मद, चौहद्दी: पूर्व: शाहरुनिशा की संपत्ति, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी रोड, उत्तर: सीता राम की संपत्ति, दक्षिण: अन्य का प्लॉट।	₹ 60,84,626.93 + ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक 30.03.2025 से मांग सूचना की तिथि 23.06.2025 कच्चा सूचना की तिथि 06.09.2025

दिनांक: 10.09.2025, स्थान: लखनऊ, प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ इण्डिया



यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उद्यम

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ, सरकारी इंटर कॉलेज के सामने,
बैंगम ब्रिज रोड मेरठ 250 001 (उ.प्र.)

बिक्री सूचना
अचल सम्पत्तियों
की बिक्री हेतु

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण

तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के महत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एताद्वारा जन सामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) और जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास संशोधन/प्रभाति नीचे उल्लिखित अचल सम्पत्ति, विस्तार रचनात्मक/भौतिक कच्चापुनित वैंक ऑफ इण्डिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ (प्रतिभूत लेनदार) के अधिनृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे उल्लिखित कर्जदार(रों), धंधककर्ता(ओं) तथा जमानती(यों) से यूनियन बैंक के निम्नलिखित बकायों की वसूली के लिए उसकी बिक्री "जहां है जैते है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ है वही है" आधार पर (परिस्परित्व-वार दिनांक और समय तथा अन्य विवरण नीचे दिए गए हैं) को जायेगी।

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं पता	कर्जदार तथा जमानतियों का नाम एवं पता	नीलामी पर रखी अचल सम्पत्ति का विवरण	कच्चे की स्थिति रचनात्मक/भौतिक	कर्जदार/जमानतियों से वसूली योग्य बकाया (रु.)	आवश्यक मूल्य (रु.)	नीलामी की तिथि का समय (10 मिनट के असीमित स्वतः, स्वतः विस्तार सहित)
						ईएमपी बोली वृद्धि	
1	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, गांधी कॉम्प्लेक्स दिल्ली रोड मुरादाबाद उत्तर प्रदेश- 244001 मोबाइल: 7599389359	1) श्री जागेश चौधरी पुत्र श्री बलवंत सिंह (कर्जदार) पता: राम नगर कालोनी, गली नंबर 3, रामलीला मैदान के पास, लाइनपार, मुरादाबाद-244001 2) श्रीमती सारिका पत्नी श्री जागेश चौधरी (सह-कर्जदार) पता: राम नगर कालोनी, गली नंबर 3, रामलीला मैदान के पास, लाइनपार, मुरादाबाद-244001 3) श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री हरपाल सिंह (जमानती)) पता: सी.ओ.श्री बालाजी दुध भंडार, गांवजी नगर, लाहपार, मुरादाबाद-244001	खसरा संख्या 523मी, गली संख्या 3, गांवजी नगर, लाइन पार, श्री राम नगर कालोनी, राम लीला मैदान के पास, मुरादाबाद-244001 में स्थित दो मंजिला आवासीय भवन, श्रीमती सारिका पत्नी श्री जागेश चौधरी के नाम पर, क्षेत्रफल 37.23 वर्ग मीटर सीमारे: पूर्व- श्री राम पात का पर, पश्चिम- विजय पात का पर, उत्तर- 8 ईंच चौड़ा रास्ता, दक्षिण- नरेश पंडित जी का पर	रचनात्मक	कुल (आरएल-डीएल): 30.06.2025 तक रु.4.98 लाख + व्याज एवं अन्य प्रभार	रु. 13.70 लाख रु. 1,37,000/- रु. 13,70,00/-	26.09.2025 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. तक (10 मिनट के असीमित स्व-विस्तार सहित)

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : ई-नीलामी : 26.09.2025 को 12.00 बजे अप. से 5.00 बजे अप. : बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> में प्रावधानिक लिंक का संदर्भ लें। इसके अलावा पंजीकरण एवं लागिन तथा बोली के नियमों के लिये <https://baanknet.com> देखें

नोट: चोटीदाताओं को परामर्श दिया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से कम से कम 2-3 दिन पहले वेबसाइट/पोर्टल पर अपने केवाईडी को पंजीकृत और मान्य करें और किसी भी असुविधा से बचने के लिए ईएमपी नीलामी की तिथि से 2 दिन पहले जमा करें।

तिथि: 09.09.2025, स्थान: मेरठ प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया



केनरा बैंक
भारत सरकार का उपक्रम

Canara Bank
A Government of India Undertaking



सिंडिकेट सिंडिकेट

**ई-नीलामी
बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (6) के तहत, नियम 9 (1) के साथ पठित वित्तीय आसियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरावन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अबल आसियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

ऋणी व जमानतकर्ता को विशेष रूप से व सर्वसाधारण को सामान्य रूप से सूचित किया जाता है कि निम्न वर्गीकृत सुरक्षित ऋण प्रदाता बैंक का बैंक / प्रभारित अचल/ चल सम्पत्ति जिसका केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सांकेतिक / भौतिक कब्जा ले लिया गया है, की बिक्री ई-नीलामी द्वारा "जो है, जहाँ है, जैसी है एवं ऐसी भी स्थिति में है, दाखिल रहित" के आधार पर निम्न विवरण के अनुसार की जायेगी।

क्र. नं.	ऋणी एवं गारण्टर का नाम व पता	कुल उतारदायित्व	सम्पत्तियों का विवरण	कच्चा का प्रकार	आरक्षित मूल्य घरोहर राशि का 10%
शाखा: एआरएम शाखा, आगरा, सम्पर्क करें: वरिष्ठ प्रबंधक, फोन नं. 9084688622, ई-मेल: cb7315@canarabank.com ई-नीलामी का दिनांक व समय (क्र. नं. 1-3): 25.09.2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ नीलामी की समाप्ति तक) ईआरजी जमा करके की दिनांक 25.09.2025, समय सुबह 10:30 बजे तक					
1.	मेसर्स विवेक त्यागी कंस्ट्रक्टर, श्री विवेक त्यागी (ऋणी) पुत्र नागेश्वर प्रसाद त्यागी और श्री नागेश्वर प्रसाद त्यागी (गारंटर) पुत्र रामकिशन।	रु. 91,46,198.85 + ब्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 03.10.2023 के अनुसार-अदायगी / वसूली घटक	आवासीय संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 233.33 वर्ग यार्डस यानि 195.06 वर्ग मीटर, मकान नं. 751 (पुश्पना प्लॉट नं. 102), मोहल्ला बसंत विहार, साकेत कोलोनी, पश्चिमी तहसील और जिला मुजफ्फरनगर, उ.प्र. 251001, मलिक श्री नागेश्वर प्रसाद पुत्र राम किशन त्यागी, चौहदरी: पूर्व: रास्ता, पश्चिम- प्लॉट नं. 103, उत्तर- प्लॉट नं. 109, दक्षिण- हस्तीरी का प्लॉट नं. 95.	सांकेतिक	रु. 56.00 लाख रु. 5.60 लाख
2.	मेसर्स मां कृपा फूट कंपनी, प्रोपराइटर श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र प्रकाश चंद।	रु. 29,64,161.04 + ब्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 24.04.2024 के अनुसार-अदायगी / वसूली घटक	जिन्नी प्लॉट संख्या 15 पर निर्मित एक आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग यार्डस यानि 83.61 वर्ग मीटर है, पूर्व और पश्चिम में 27 फीट, उत्तर और दक्षिण में 36 फीट, यह मकान सड़क नं. 407 एम से संबंधित, दार आली स्वाद बैरुन पश्चिमी, तहसील और जिला सहारनपुर, दार आबादी सिद्धार्थ नगर कोलोनी सहारनपुर में स्थित है। चौहदरी: पूर्व: कंवरपाल वर्मा का मकान, पश्चिम: 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: प्लॉट नंबर 14 पर जितेंद्र का मकान, दक्षिण- प्लॉट नं. 16 पर अन्य का मकान।	सांकेतिक	रु. 32.04 लाख रु. 3.20 लाख
3.	1. श्री राजवान अहमद पुत्र मकबूल अहमद (ऋणी), मोहल्ला टंकान, गंगोह सहारनपुर यूपी-247341. 2. श्री सलमान अहमद पुत्र मकबूल अहमद मौहल्ला टंकान, गंगोह सहारनपुर यूपी-247341. 3. श्री इकबाल अहमद पुत्र फजल (गारंटर) मो बहाउद्दीन पोस्ट ऑफिस एवं शाखा गंगोह तहसील सहारनपुर यूपी-247341.	रु. 29,35,753.82 + ब्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 10.07.2024 के अनुसार-अदायगी / वसूली घटक	आवासीय संपत्ति जिसका कुल क्षेत्रफल 83 वर्ग मीटर, मकान संख्या 1058, गंगोह, मोहल्ला टंकान, सहारनपुर में स्थित है। चौहदरी: (विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्व: श्री इकबाल अहमद का मकान, पश्चिम: मकबूल अहमद का मकान, उत्तर: 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: भगवत प्रसाद त्यागी का मकान।	सांकेतिक	रु. 27.90 लाख रु. 2.79 लाख

ई-नीलामी का दिनांक व समय (क्र. नं. 4-13): 29.09.2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ नीलामी की समाप्ति तक)				
ईएमडी जमा करने की दिनांक 29.09.2025, समय सुबह 10:30 बजे तक				
4.	1. मैसर्स भाटी टैट एजेंसी प्रोपराइटर फजर मोहम्मद पुत्र दीन मोहम्मद, मोहल्ला सलमा हाकन, ताहिशा स्कूल के पास, खुर्जा, बुलंदशहर, उ.प्र.-203131. 2. श्री फजर मोहम्मद पुत्र दीन मोहम्मद मोहल्ला सलमा हाकन ताहिशा स्कूल के पास, खुर्जा, बुलंदशहर, 30300-203131. 3. श्रीमती रजिना पत्नी जाफर (गारंटर्ड) मकान नं. 23, हसनगढ़, खुर्जा, उत्तर प्रदेश-203131.	रु.0. 34,51,397.00 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 30.11.2023 के अनुसार-अदायगी / वसूली घटाकर	आवासीय प्लॉट मकान नं. 23, क्षेत्रफल 180.06 वर्ग मीटर, मोहम्मद करीमपुर उर्फ धाकड़ परगना और तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203131 में श्रीमती रजिना पत्नी जाफर के नाम पर स्थित है, चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट महेन्द्रपाल, पश्चिम: रास्ता 20 फीट चौड़ा, उत्तर: प्लॉट दीगार, दक्षिण: अमरीन बेगम।	सांकेतिक रु.0. 12.25 लाख रु.0. 1.23 लाख
5.	1. मैसर्स शाहिल सेरमिक्स, प्रोपराइटर: श्री शाहिल पुत्र श्री मुर्तजा खान, मुदा खेड़ा रोड, कालापीर के पास, खुर्जा, बुलंदशहर-203131. 2. श्री शाहिल पुत्र श्री मुर्तजा खान, ग्राम हसनगढ़, खुर्जा, बुलंदशहर-203131. 3. सुश्री निशा पुत्री श्री मुचचन, ग्राम हसनगढ़, खुर्जा, बुलंदशहर-203131.	रु.0. 45,35,946.97 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 21.12.2023 के अनुसार-अदायगी / वसूली घटाकर	खेत नं. 195, ग्राम हसनगढ़, खुर्जा, बुलंदशहर 203131 में स्थित 243.16 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले आवासीय प्लॉट का वह सामयिक भाग, मालिक निशा पुत्री मुचचन, चौहद्दी: पूर्व: मकान अफजल, पश्चिम: रास्ता 4 फीट चौड़ा, उत्तर: प्लॉट प्रथम पक्ष बधू खेत आस मोहम्मद, दक्षिण: लिंक मार्ग 28 फीट चौड़ा।	सांकेतिक रु.0. 14.25 लाख रु.0. 1.43 लाख
6.	मैसर्स अयान इलेक्ट्रिकल्स (उधारकर्ता) हसनगढ़, खुर्जा बुलंदशहर, यूपी 203131 लाइका बेगम पत्नी दिलशद खान (प्रोपराइटर), हसनगढ़, खुर्जा बुलंदशहर, यूपी 203131 श्री दिलशद खान पुत्र शहजाद खान (गारंटर्ड), हसनगढ़, खुर्जा बुलंदशहर, यूपी 203131.	रु.0. 31,01,797.75 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 17.04.2023 के अनुसार-अदायगी / वसूली घटाकर	खसरा संख्या 195 एमआई का भाग, क्षेत्रफल 133.83 वर्ग मीटर, ग्राम हसनगढ़, जंशंशन रोड, परगना एवं तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर में स्थित, मालिक श्रीमती लाइका बेगम पत्नी श्री दिलशद, चौहद्दी: पूर्व: रास्ता 4 फीट, पश्चिम: मकसूद का प्लॉट, उत्तर: विक्रेता का प्लॉट फिर खेत आस मोहम्मद, दक्षिण: रास्ता 28 फीट चौड़ा।	सांकेतिक रु.0. 7.80 लाख रु.0. 0.78 लाख
7.	1. मैसर्स अल फैजान ट्रेडर्स, 80 पंजाबी गली, खुर्जा, बुलंदशहर, यूपी - 203131. 2. अब्दुल वहीद पुत्र अब्दुल करीम, 80, पीरजादगान, खुर्जा, बुलंदशहर, यूपी - 203131.	रु.0. 56,36,804.39 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 19.09.2024 के अनुसार-अदायगी / वसूली घटाकर	एक मकान पक्का का 1/3 हिस्सा, दो मंजिला, कुल क्षेत्रफल 242.89 वर्ग मीटर, मकान नं. 63, मोहल्ला पीरजादगान, खुर्जा, जिला बुलंदशहर में अब्दुल वहीद पुत्र अब्दुल करीम के नाम पर स्थित, चौहद्दी: पूर्व: गली, पश्चिम: राम किशन का मकान, उत्तर: गली, दक्षिण: यूसुफ का मकान। Cersai: 400017835058.	सांकेतिक रु.0. 44.00 लाख रु.0. 4.40 लाख
8.	1. मैसर्स पिलखुवा वॉशिंग एंड ड्राइंग सेंटर, प्रोपराइटर मेधा सिंघल, 363 सर्वोदय नगर पिलखुवा हापुड़ यूपी - 245304 2. मेधा सिंघल, 363 सर्वोदय नगर पिलखुवा, हापुड़ अप - 245304 3. अजय कुमार सिंघल, मंजी रतेवे रोड, पिलखुवा हापुड़ अप-245304 4. राजेंद्र प्रसाद सिंघल, मंजी रतेवे रोड, पिलखुवा हापुड़ अप - 245304.	रु.0. 45,99,372.24 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 20.05.2024 के अनुसार-अदायगी / वसूली घटाकर	कॉन्शियल टिन शेड गोदान नगरपालिका संख्या 363, खसरा संख्या 2442 मी का भाग, मोहल्ला सर्वोदय नगर, सिखड़ा रोड या दिल्ली रोड, पिलखुवा, परगना डासन, तहसील बोलाना, जिला हापुड़, मालिक अजय कुमार सिंघल, क्षेत्रफल 251.00 वर्ग मीटर या 300 वर्ग यार्ड, चौहद्दी: पूर्व: नाली, उसके बाद दूसरी की भूमि, पश्चिम: सड़क चौड़ाई 18' चौड़ी, उत्तर: अजय कुमार सिंघल की भूमि, दक्षिण: राम भागन ली भूमि।	सांकेतिक रु.0. 65.00 लाख रु.0. 6.50 लाख

9.	अंकित चौधरी पुत्र भीम सैन, पापरी अहमदनगर, खुर्जा, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश-203131.	रू. 25,49,365.00 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 08.05.2024 के अनुसार-अवकाश / वसूली घटाकर	आवासीय संपत्ति प्लॉट क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर, कच्चा बहाड़ खुर्जा, प्रेम नगर खुर्जा, तहसील खुर्जा, जिला बुलन्दशहर उत्तर प्रदेश 203131, मालिक अंकित चौधरी, चौहद्दी: (ईडि के अनुसार): पूर्व: खेत गिब्यर आदि, पश्चिम: रास्ता 30' चौड़ा, उत्तर: प्लॉट नंबर 85, दीपक, दक्षिण: प्लॉट नं. 83, श्रीमती ओमवती देवी। Cersai Security Id: 400058434247	सांकेतिक	रू. 21.00 लाख रू. 2.10 लाख
10.	मैसर्स एम ए इंटरप्राइजेस, प्रोपराइटर आभिर के.ओफ महमूद अली, मंदिर 00 आरा मशीन घाटी गली, धमेड़ा अड्डा मिल्का, मोरामगढ़, बुलंदशहर, यूपी - 203001. आभिर के.ओफ महमूद अली, 99 नयागांव धमेड़ा रोड, नयागांव, बुलंदशहर, यूपी - 203001. फैज्याना पत्नी महमूद अली, 99 नयागांव, शास्त्री क्षेत्र 2, बुलंदशहर, यूपी - 203001.	रू. 20,71,520.07 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 16.01.2024 के अनुसार-अवकाश / वसूली घटाकर	आवासीय प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 116 वर्ग यार्डस है, जो 97 वर्ग मीटर के बराबर है। वर्तमान में जिस पर एम.बी. संख्या 472/408 वाली एक इमारत बनी हुई है, वह नयागांव गांव में स्थित है, जिसे वर्तमान में धमेड़ा रोड, बुलंदशहर पड़ना के नाम से जाना जाता है। पड़ना बरान तहसील और जिला बुलंदशहर मालिक फैज्याना पत्नी महमूद अली। चौहद्दी: पूर्व: (35 फिट) रास्ता, पश्चिम: (35 फिट) यारीन की संपत्ति, उत्तर: (30 फिट) महेंद्र की संपत्ति, दक्षिण: (30 फिट) रास्ता।	सांकेतिक	रू. 27.00 लाख रू. 2.70 लाख
11.	शिव कुमार पुत्र नेमचंद्र, 325 सराय मुस्ताफा खुर्जा, बुलंदशहर उत्तर प्रदेश 203131.	रू. 32,20,661.86 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 20.06.2024 के अनुसार-अवकाश / वसूली घटाकर	आवासीय सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 140.46 वर्ग मीटर, खसरा नं. 1711 का भाग, मोहल्ला सराय मुस्ताफा खान, बुद्ध बाजार के पास और बाबुल्ला राशन डीलर दुकान गांव जैना मोरपुर तहसील खुर्जा जिला बुलंदशहर उ.प्र. 203131, CERSAI ID: 400063858422 चौहद्दी विक्रय विलेख अनुसार: उत्तर: श्री जमीन और अन्य का घर, दक्षिण: श्री राज कुमार का घर, पूर्व: रास्ता 8 फिट चौड़ा, पश्चिम: श्री मुकुंद का घर। चौहद्दी मौक़ा अनुसार: उत्तर: श्री जमीन और अन्य का घर, दक्षिण: श्री राज कुमार का घर, पूर्व: श्री मुकुंद का घर, पश्चिम: रास्ता 6 फिट चौड़ा।	सांकेतिक	रू. 20.00 लाख रू. 2.00 लाख
12.	1. मैसर्स रेवेल इंस्ट्रूजी (उद्यार्थकी), 529, कपालपुरा, खुर्जा-203131 2. श्री आरिफ जमाली पुत्र श्री सलाहूदीन (प्रोपराइटर), 526, सराय अलो 3, खुर्जा-203131. 3. श्रीमती गुलिस्तान प्रदीप पत्नी श्री आरिफ जमाली (गारंटर), 526, सराय अलो 3, खुर्जा-203131.	रू. 28,66,689.70 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 17.08.2019 के अनुसार-अवकाश / वसूली घटाकर	संपत्ति के सामूहिक भाग और पारसल, खसरा नंबर 529, कपालपुरा कस्बे के पास, खुर्जा बाहरी चुंगी, तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर, उपर, मालिक श्री आरिफ जमाली पुत्र सलाहूदीन, जिसका क्षेत्रफल-332.39 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: केसर प्लास्टिक इण्डस्ट्रिज आदि, पश्चिम- वेण्डर सिराजुद्दीन की भूमि, उत्तर- कच्चा रास्ता 12'6" चौड़ा, दक्षिण- सलीम दाद उद्योग आदि।	सांकेतिक	रू. 21.00 लाख रू. 2.10 लाख
13.	1. श्री हाजी तोहिद पुत्र हाजी यासीन, मकान नंबर 685, दिल्ली गेट 1, हापुड़, यूपी - 245101. 2. श्री शदाब पुत्र श्री हाजी तौहीद, मकान नंबर 685, दिल्ली गेट 1, हापुड़, यूपी - 245101. 3. श्री दिलशाद पुत्र श्री हाजी तोहिद, मकान नंबर 685, दिल्ली गेट 1, हापुड़, यूपी - 245101.	रू. 33,20,442.96 + व्याज व अन्य खर्च मांग नोटिस दिनांक 14.08.2023 के अनुसार-अवकाश / वसूली घटाकर	आवासीय भवन मकान नं. 685 दिल्ली गेट हापुड़ में निर्मित, क्षेत्रफल 125.96 वर्ग यार्डस यानि 105.36 वर्ग मीटर, नगरपालिका संख्या डब्ल्यू-34/175, ओड्ड नगरपालिका नं. 11-7/686/105 और 84/11, मोहल्ला दिल्ली गेट हापुड़ में स्थित, क्षेत्रफल 45.64 वर्ग यार्डस के प्लॉट पर निर्मित। मालिक श्री हाजी तोहिद पुत्र हाजी यासीन, चौहद्दी: पूर्व: गैलरी मुश्तरका 5' चौड़ा, भुजा 26', पश्चिम: मकान यासीन, भुजा 27', उत्तर: गली 4' चौड़ा मुश्तरका फ्रेट और हाजी यामीन, भुजा 20'-6"; दक्षिण: रास्ता 20' चौड़ा, भुजा 20'-3", गैलरी क्षेत्र के साथ 20.32 वर्ग यार्डस।	सांकेतिक	रू. 38.00 लाख रू. 3.80 लाख

ईएमडी राशि मेसर्स पीएसबी अलायंस लिमिटेड (BAANKNET) पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी को चालान में उल्लिखित खाता विवरण में दिनांक निम्नालिखित वर्णित जमा करना है। ईएमडी राशि जमा करने के बाद इच्छुक बोलीदाता सम्पत्ति का चयन कर सकते हैं और बोली लगा सकते हैं।

नोट: विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट www.baanknet.com देखें

1. वाहन व्यय, स्टाम्प ड्यूटी / जी.एस.टी. पंजीकरण आदि सभी प्रकार के प्रभावी व्यय सफल बोलीदाता द्वारा वहन किये जायेंगे।

2. विड धनराशि/ विड के बाद जमा धनराशि पर किसी भी ब्याज का कोई दावा नहीं किया जायेगा।

3. प्राधिकृति अधिकारी को किसी भी स्तर पर विड को, बिना कोई कारण बताए, निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।

नोट: 1. बिंदु/बाद को राशि पर कोई भी व्याज का दावा नहीं किया जाएगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर बलों रद्द करने का हकदार है। 3. परिवहन, स्टाय शुल्क / जाएसटी पंजीकरण शुल्क आदि के सभी शुल्क, जो लागू हों, केवल सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे।

बिक्री को विस्तृत नियम और शर्तों तथा ई-मेलामें भी माग लेने के लिए, कृपया बंबाईस्ट <https://baanknet.com/> या केनरा बैंक की वेबसाइट देखें (www.canarabank.com) या ए०आर०एम० शाखा, केनरा बैंक (मोबाइल 9084688622 ई-मेल आईडी cb7315@canarabank.com) या सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी अलायंस लिमिटेड (BAANKNET) संपर्क विवरण से संपर्क करें।
अ) करण मोदी (7016716557, karan@procure247.com), ब) वासु पटेल (9510974587, vasu.patel@procure247.com)

दिनांक 10.09.2025 पाधिकृत अधिकारी केतग बैक

QUESTION: 101072025

